

Отчет о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу п. Новоуткинск, ул. Патризан, д. 64

ООО "Окраина" за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)

661,3

	Сумма, руб.
Долг собственников на начало года	34 256,51
Начислено	218 286,12
Оплачено собственниками	199 977,55
Долг собственников на конец года	52 565,08
Долг управляющей компании на начало года	29 452,40
Затрачено	219 675,96
Остаток	9 753,99
Тариф	25,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
Содержание				
Технический надзор	Технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	дом	1	2 777,46
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора, газона и подъезда (сухая уборка)	м2	661,3	18 410,59
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады сантехников, работа диспетчера	м2	661,3	21 108,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	м2	661,3	0,00
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2		0,00
Услуги ПМУП "ЕРЦ"	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.	дом	1	5 999,33

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, сбор и контроль показаний приборов учета, ведение документации	дом	1	3 174,24
Вывоз мусора	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, утилизация ртутных ламп	м2	661,3	18 251,88
Другие расходы по содержанию	Уборка мест общего пользования	дом	1	32 600,00
ИТОГО				102 322,19
Текущий ремонт				
Межпанельные швы		п.м.		0,00
Стены, фундамент, отмостка		дом		0,00
Крыша, чердак		м2	268	69 511,00
Ремонт подъездов		дом		0,00
Система отопления, система горячего и холодного водоснабжения, система канализации, электромонтажные работы		дом		47 842,76
Непредвиденный текущий ремонт		дом		0,00
ИТОГО				117 353,76
ВСЕГО				219 675,96

Итого по услугам

219 675,96 руб.

Директор ООО "Окраина"



В.Г.Носов